

Bilaga 4**Sammanställning av Putailai (Singapore) Pte. Ltd.s villkorsförslag**

Nedan sammanställs Putailai (Singapore) Pte. Ltd.s villkorsförslag såsom de har justerats i bolagets yttrande 2024-11-29.

Slutliga villkorAllmänt

1. Verksamheten ska utformas och bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad bolaget har uppgett och åtagit sig i målet eller ansökningshandlingarna i övrigt.

AnläggningsskedetUtsläpp till vatten

2. Dagvatten från verksamhetsområdet ska före utsläpp fördröjas och renas i en anläggning för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Buller

3. Bolaget ska under anläggningsskedet tillämpa Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15). Bullrande verksamhet ska i huvudsak bedrivas helgfri vardag kl. 07.00–19.00. Tillsynsmyndigheten får medge undantag för bullrande arbeten vid andra tidpunkter och för tillfälliga överskridanden av de riktvärden som följer av de allmänna råden.

Damning m.m.

4. Om för omgivningen besvärande damning eller nedskräpning uppstår ska bolaget vidta effektiva motåtgärder.

Kemikalier och olyckor

5. Kemikalier, petroleumprodukter och farligt avfall ska vara märkta samt förvaras i täta behållare på tät, invallad yta, som är skyddad från nederbörd. Fordonsbränsle ska förvaras invallade eller i dubbelmantlade cisterner. Cisternerna ska förses med påkörningsskydd. Tankning, reparation och parkering av arbetsfordon och maskiner får endast ske på yta som är särskilt iordningställd för att förhindra spridning av oljespill. Alternativt ska ett skydd för uppsamling av spill vara ordnat under parkerade enskilda arbetsfordon eller maskiner samt vid reparation av dessa. Utrustning för sanering av spill ska under hela anläggningsskedet finnas lätt tillgänglig.

Omledning av Torsbodabäcken

6. Den nya bäckdragningen ska utföras så att bäckfåran och dess strand får ett tydligt naturligt utseende och en bottenstruktur som är tillräckligt tät så att bäckens vatten infiltrerar marken, samtidigt så permeabel att framträngande grundvatten kan nå vattendraget. Vattendraget ska omges med vegetation som ger skugga och erbjuda näringstillförsel genom nedfallande löv.

Kontroll

7. Ett kontrollprogram ska finnas för anläggningsskedet. I kontrollprogrammet ska mätmetoder, mätfrekvens och utvärderingsmetoder anges. Kontrollprogrammet ska tas fram i samråd med tillsynsmyndigheten.

Driftskedet

Materialhantering

8. All hantering av råvaror, produkter och biprodukter ska i möjligaste mån ske i slutna utrymmen och på sådant vis att utsläpp till luft undviks. All produktionsutrustning som kan ge upphov till utsläpp till luft ska vara placerade i slutna utrymmen med undertryck och med kanaliserade utsläpp. Materialtransporter med fordon av råvara och produkt och biprodukter ska ske med slutna behållare.

Utsläpp till vatten

9. Allt utgående vatten från verksamhetsområdet ska före utsläpp fördröjas och renas i en anläggning för lokalt omhändertagande av dagvatten. Dagvattensystemet ska dimensioneras för att rymma den mängd släckvatten som beräknas uppstå vid brand i anläggningen och dagvattensystemet ska vid brand eller olycka kunna stängas av för att förhindra att förorenat vatten eller släckvatten når recipient.
10. Dagvattensystemet ska utformas i enlighet med hur det har beskrivits i ansökningshandlingarna. Bolaget ska upprätta en plan för detaljutformningen av dagvattenhanteringen, dess drift och reningseffektivitet i de olika förhållanden som kan uppstå under ett normalår och vid extremflöden. Planen ska lämnas in till tillsynsmyndigheten som ska godkänna planen och får besluta om dagvattenhanteringsens detaljutformning.
11. Verksamheten ska bedrivas så att tillväxten av bakterien Legionella sp. minimeras genom förebyggande åtgärder och hantering av risker. Bolaget ska ta prover för Legionella sp. minst fyra gånger per år, varav minst ett prov ska tas under sommarmånaderna för varje aktivt kyltorn. Provtagningspunkter och en riskhanteringsplan ska tas fram i samråd med tillsynsmyndigheten och dokumenteras i för verksamheten aktuellt kontrollprogram. Vid positivt prov som överstiger 10 000 cfu/l Legionella sp. ska tillsynsmyndigheten underrättas skyndsamt och en översyn gällande risker och åtgärder vidtas.

Uppföljande prover ska tas minst en gång i veckan för aktuellt kyltorn till dess att tillsynsmyndigheten beslutar om annan frekvens (inklusive återgång till normal provtagningsfrekvens).

Buller

12. Buller från verksamheten under drift, inklusive transporter inom verksamhetsområdet, får inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostäder än:

| | | |
|----------|-----------------------|-----------------|
| 50 dB(A) | helgfri måndag–fredag | kl. 06.00–18.00 |
| 40 dB(A) | nattetid | kl. 22.00–06.00 |
| 45 B(A) | övrig tid | |

De angivna ekvivalentvärdena ska kontrolleras genom mätning vid bullerkällorna (närfältsmätning) och beräkningar vid berörda bostäder. Kontroll ska ske så snart anläggningen har tagits i drift, eller så snart det har skett förändringar i verksamheten som kan medföra mer än obetydligt ökade bullernivåer och när tillsynsmyndigheten i övrigt anser att kontroll är befogad.

Störande toner ska åtgärdas snarast möjligt. Arbetsmoment som typiskt sett kan ge upphov till momentana ljudnivåer över 55 dB(A) vid bostäder får inte utföras nattetid (kl. 22.00–06.00).

Kemikalier och olyckor

13. Flytande kemiska produkter för drift och underhåll samt flytande farligt avfall ska förvaras inomhus eller invallat under tak samt på ett för produkten beständigt och tätt underlag, om inte annat medges av tillsynsmyndigheten. Uppsamlingsvolymen inom invallning ska minst motsvara den största behållarens volym plus 10 procent av summan av övriga behållares volym. Fasta kemiska produkter som används i processen och fast farligt avfall ska förvaras på ogenomsläppligt underlag under tak eller invallat. Lagringen ska vara skyddad mot påkörning.
14. Lastning och lossning av kemikalier ska ske på ett för produkten tätt underlag med möjlighet att samla upp hela den levererade volymen i händelse av olycka.
15. Spill och läckage av kemikalier eller flytande avfall ska omgående samlas upp och tas om hand. Saneringsutrustning ska finnas tillgänglig på lastnings- och lossningsplatser.

Artskydd

16. Den del av verksamhetsområdet som har bedöms vara av betydelse för mnemosynefjäril ska stängslas in under anläggningsskedet.

Kompensationsåtgärder

17. Som kompensation för det stenröse som försvinner ska röset flyttas till en plats i anslutning till verksamhetsområdet eller inom annat ändamålsenligt område. Röset ska utformas så att dess naturvärden kan återskapas. Den närmare utformningen och placeringen ska beslutas i samråd med tillsynsmyndigheten.
18. Som kompensation för den göl som försvinner ska en ny damm anläggas i anslutning till verksamhetsområdet eller inom annat ändamålsenligt område. Dammen ska utformas för att gynna grod- och kräldjur. Den närmare utformningen och placeringen ska beslutas i samråd med tillsynsmyndigheten.

Energiushållning

19. Bolaget ska fortlöpande mäta och kartlägga verksamhetens energianvändning samt utvärdera möjliga energibesparings- och energieffektiviseringsåtgärder.

Bolaget ska redovisa sitt arbete till tillsynsmyndigheten vart fjärde år, med början senast fyra år efter att verksamheten har satts igång, genom att upprätta och därefter revidera en energiushållningsplan. I planen ska redovisas vilka energiushållningsåtgärder som är tekniskt möjliga att genomföra, åtgärdernas effekter och kostnader, vilka åtgärder bolaget avser att vidta och motivering till varför övriga redovisade åtgärder inte är rimliga.

Bolaget ska årligen i samband med ingivande av miljörapporten till tillsynsmyndigheten redovisa det gångna årets arbete med energiushållning, hur planen följs och vilka eventuella justeringar av planen som bolaget avser att göra under det kommande året.

Kontroll och avveckling

20. För verksamheten ska finnas ett kontrollprogram, som möjliggör bedömning av om villkoren följs. I kontrollprogrammet ska mätmetoder, mätfrekvens och utvärderingsmetoder anges. Kontrollprogrammet ska tas fram i samråd med tillsynsmyndigheten.
21. Bolaget senast sex månader innan verksamheten upphör till tillsynsmyndigheten redovisa en plan för avhjälpande av eventuella miljöskador och andra återställningsåtgärder. I planen ska anges hur mark- och vattenområden, grundvatten, byggnader och anläggningar ska undersökas med avseende på förekomst av föroreningskador från verksamheten samt hur riskbedömningar ska utföras. Undersökningar och eventuella åtgärder ska

planeras och genomförs i samråd med tillsynsmyndigheten. Bolaget ska även anmäla avslutande av del av verksamheten till tillsynsmyndigheten.

Bemyndiganden

Bolaget föreslår att tillsynsmyndigheten bemyndigas att enligt 22 kap. 25 § tredje stycket miljöbalken att föreskriva närmare villkor i följande avseenden.

- a. Tillfälliga undantag från bullervillkor under anläggningsskedet (villkor 3)
- b. Detaljutformning av dagvattensystemet (villkor 10)
- c. Vid positivt prov som överstiger 10 000 cfu/l Legionella sp. (villkor 11)
- d. Kompensationsåtgärder för naturvärden (villkor 17 och 18)
- e. Rimliga energihushållningsåtgärder framtagna inom ramen för energihushållningsplanen (villkor 19)
- f. Kontroll av verksamheten (villkor 7 och 20)
- g. Åtgärder med anledning av att verksamheten upphör (villkor 21)
- h. Åtgärder med anledning av byte till ingående råvaror av icke-fossilt ursprung.

Prövotidsförfarande

Bolaget föreslår att mark- och miljödomstolen, med stöd av 22 kap. 27 § miljöbalken, skjuter upp avgörandet av slutliga villkor för luft under en prövotid enligt följande.

- U1. Bolaget ska i samråd med tillsynsmyndigheten utreda möjligheten att så långt det är tekniskt möjligt och ekonomiskt rimligt reducera utsläppen till luft från anläggningen. Resultatet av utredningen jämte förslag till slutliga villkor ska ges in till mark- och miljödomstolen senast tre år från det att anläggningen har tagits i drift.

Under prövotiden bör följande provisoriska föreskrifter gälla.

- P1. Utsläpp till luft från anläggningen får som årsmedelvärde och riktvärde¹ inte överstiga följande.

| | |
|-----------------|-------------------------|
| NO _x | 50 mg/Nm ³ |
| VOC | 20 mg C/Nm ³ |
| SO ₂ | 20 mg/Nm ³ |

- P2. Bolaget ska anmäla till mark- och miljödomstolen och tillsynsmyndigheten när anläggningen har tagits i drift.

¹ Med riktvärde avses ett värde som, om det överskrids, medför en skyldighet för tillståndshavaren att vidta åtgärder så att värdet kan innehållas.